

2.2.3 незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава внутридомового газового оборудования;

2.2.4 обеспечивать доступ представителей Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных законодательством;

2.2.5 соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1 осуществлять ТО наружных и внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, с периодичностью в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору;

2.3.2 выполнять работы по ремонту внутридомового газового оборудования за отдельную плату на основании заявок Заказчика;

2.3.3 обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по ТО и ремонту внутридомового газового оборудования.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1 требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора, и требований нормативных документов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

2.4.2 посещать помещения, где установлено внутридомовое газовое оборудование при проведении работ (оказании услуг) по настоящему договору;

2.4.3 уведомить Заказчика о необходимости полной или частичной замены газового оборудования, в случае выявления его аварийного состояния;

2.4.4 расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2.4.5 по заявке Заказчика оказывать за дополнительную плату услуги, не предусмотренные настоящим договором (окраску газопроводов, техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, замену и переустановку устройств на газопроводах).

3. Выполнение и приемка работ (услуг)

3.1. Исполнитель, по факту выполнения работ (оказания услуг), направляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

3.2. При отсутствии претензий, Заказчик подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг). Право подписи актов имеет председатель правления ТСЖ «ЖСК-2» Мирошниченко Людмила Васильевна, а в отсутствие председателя – заместитель председателя правления _____

3.3. При обнаружении недостатков при выполнении работ (оказании услуг), Заказчик вправе заявить об этом Исполнителю в течение 5 дней со дня получения акта, отразив в нем свои обоснованные замечания.

3.4. При не предъявлении Заказчиком в пятидневный срок с момента получения акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) письменного мотивированного возражения против подписания такого акта или необоснованного отказа от его подписания, акт, подписанный Исполнителем, считается оформленным надлежащим образом, а работы (услуги) - принятыми в полном объеме в день, следующий за днем истечения пятидневного срока подписания акта.

4. Цена Договора, порядок и сроки оплаты выполненных работ (оказанных услуг)

4.1. Стоимость услуг по ТО, предусмотренных настоящим договором на момент его заключения, составляет **9 940,67 (девять тысяч девятьсот сорок) руб. 67 коп, в том числе НДС.**

4.2. При изменении стоимости работ (услуг) Исполнителя в течение срока действия настоящего договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору.

4.3. Стоимость работ по ремонту внутридомового газового оборудования определяется по ценам, установленным Исполнителем и действующим на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта.

4.4. Заказчик обязуется получить в бухгалтерии Исполнителя счет-фактуру в течение 7 дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), а также производить оплату за выполненные работы (оказанные услуги) по ТО и ремонту внутридомового газового оборудования в течение 20 дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

4.5. Расчет за оказанные услуги производится путем наличных либо безналичных платежей, а также иными способами, предусмотренными гражданским законодательством.

4.6. Стоимость узлов, запасных частей, готовых деталей, а также земляных работ, выполняемых при ТО и ремонте внутридомового газового оборудования, оплачивается Заказчиком дополнительно.

4.7. За просрочку исполнения обязательств по оплате работ (услуг), предусмотренных настоящим договором, Исполнитель имеет право предъявить, а Заказчик обязан оплатить пеню в размере 0,2% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5. Разрешение споров и ответственность Сторон:

5.1. Все споры по настоящему договору Стороны будут стремиться решать путем переговоров. При не достижении согласия Сторонами спор разрешается в судебном порядке.

5.2. За неисполнение условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Срок действия договора с 01.01.2014 года по 31.12.2016 года, а в части расчетов – до полного исполнения.

7. Прочие условия

7.1. Отношения между Сторонами, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору, в том числе перечня оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, действительны при условии заключения в письменной форме дополнительного соглашения.

7.3. При изменении почтовых или банковских реквизитов одной из Сторон, а также в случае предстоящей ликвидации или реорганизации, Стороны обязуются в течение 5-ти дней письменно известить друг друга о предстоящих изменениях путем направления в адрес другой Стороны заказного письма с уведомлением, но не позднее 10-ти дней со дня принятия решения о реорганизации или ликвидации.

7.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:

ТСЖ «ЖСК-2»

г. Майкоп, ул. 8 Марта, 17, кв.32

тел. 53-97-32, 8-918-226-17-53

ИНН 0105022690 КПП 010501001

р/с 40703810100000000034

в ОАО АКБ «Новация» г. Майкоп

БИК 047908700

ОГРН 1040100529370

Исполнитель:

ОАО «Газпром газораспределение Майкоп»

385003 Республика Адыгея, г. Майкоп

ул.Апшеронская,4, т.52-41-00 (договорный отдел)

ИНН 0105018196 КПП 010501001

Банк: Центральный филиал АБ «РОССИЯ»

пос. Газопровод Московская область

р/с 40702810900010004897

к/с 30101810400000000132

БИК 044599132

Председатель ТСЖ «ЖСК-2»

Л.В. Мирошниченко

Первый заместитель генерального
директора

А.Б. Водовский



Перечень услуг по ТО ВДГО в многоквартирном доме на 2014-2016 г.г. и их стоимость по Прейскуранту цен, действующему на 2014 год

адрес: г. Майкоп, ул. 8 Марта, 17 ТСЖ "ЖСК №2"

№ п/п	Наименование услуг	Объект	Кол-во услуг, оборуд., длина газопровода, м.	Стоимость ед. услуг, обхода (обследования 1 м. газопровода по прейскуранту, руб.	Периодичность обслуж. в год	Стоимость (руб.)
1	Оповещение жильцов многоквартирного дома на период проведения работ	дом	1	98,90	1	98,90
2	Обход трасс газопроводов					
	надземный газопровод	наружный газопровод	0	265,50	4	0,00
	подземный газопровод	наружный газопровод	0	265,50	4	0,00
3	Приборное обследование технического состояния газопроводов (ввод)	наружный газопровод	1	32,60	1	32,60
4	Визуальный осмотр ВДГО (проверка целостности и соответствия нормативным требованиям, наличия свободного доступа, состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирного дома)	внутренний газопровод (стояк)	9	32,60	1	293,40
5	Проверка на герметичность шарового крана	кран	0	54,20	1	0,00
6	Проверка работоспособности и смазка кранов	кран	10			
	на стояке (d= 25-40 мм)	кран	9	70,50	1	634,50
	в подъезде жилого дома (d=40 мм)	кран	0	70,50	1	0,00
	на вводе в жилой дом (d=50 мм)	кран	1	96,30	1	96,30
7	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание) при количестве приборов на одном стояке	стояк	9			
	до 5 приборов	стояк	6	696,00	1	4 176,00
	6 - 10 приборов	стояк	3	1 002,20	1	3 006,60
	11 - 15 приборов	стояк	0	1 184,40	1	0,00
	свыше 15 приборов	стояк	0	1 373,50	1	0,00
8	Проверка на загазованность подвала здания	подвал	1	86,00	1	86,00
	ИТОГО					8 424,30
	НДС 18%					1 516,37
	ИТОГО с НДС					9 940,67



Заказчик

Л.В. Мирошниченко

Исп. Краснобаев В.А.
Тел. 52-41-00

Исполнитель

А.Б. Водовский

График оказания услуг
по ТО ВДГО многоквартирного дома ТСЖ «ЖСК №2»
по адресу: г. Майкоп, ул. 8 Марта, 17
на 2014 – 2016 г.г.

Срок оказания услуг по ТО ВДГО		
2014 год	2015 год	2016 год
сентябрь	сентябрь	сентябрь

Заказчик:

Председатель ТСЖ «ЖСК №2»



Л.В. Мирошниченко

Исполнитель:

Первый заместитель генерального
директора



А.Б. Водовский