

## ДОГОВОР №1408

о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования  
многоквартирного дома ТСЖ «ЖСК-2» по адресу: г. Майкоп, ул. 8 Марта, 17

г. Майкоп

«25» декабря 2013 г.

Товарищество собственников жилья (ТСЖ) «ЖСК-2», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Мирошниченко Людмилы Васильевны, действующей от имени и в интересах собственников жилья на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «Газпром газораспределение Майкоп», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице первого заместителя генерального директора Водовского Андрея Борисовича, действующего на основании Доверенности №01 от 09.01.2013 года, с другой стороны, при совместном упоминании, именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по техническому обслуживанию (далее ТО) и ремонту внутридомового газового оборудования, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома ТСЖ «ЖСК-2». Исполнитель оказывает услуги в объеме и с периодичностью, которые соответствуют требованиям нормативных документов.

1.2. Перечень работ (услуг) по ТО внутридомового газового оборудования, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, определен в Приложении №1 к настоящему договору.

Сроки выполнения работ (оказания услуг) по ТО внутридомового газового оборудования определены в Приложении №2 к настоящему договору.

1.3. Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в общее имущество дома и обслуживаемых Исполнителем по настоящему договору, в соответствии с п.9 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

1.4. Заказчик обеспечивает соответствие внутридомового газового оборудования предъявляемым к нему нормативным техническим требованиям.

1.5. Стоимость оказываемых услуг определена в Приложении №1 к настоящему договору в соответствии с Прейскурантом цен на техническое обслуживание и ремонт газопроводов и сооружений на них, не находящихся на балансе ОАО «Газпром газораспределение Майкоп», установленных для физических лиц, ЖСК, ТСЖ и ЖЭУ на 2014 год.

### 2. Права и обязанности Сторон

#### 2.1. Заказчик вправе требовать:

2.1.1 выполнения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту внутридомового газового оборудования в соответствии с настоящим договором, нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

2.1.2 внесения изменений в условия настоящего договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого внутридомового газового оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

2.1.3 снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего договора;

2.1.4 возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

2.1.5 расторжения настоящего договора в одностороннем порядке в случаях, которые установлены законодательством, путем направления Исполнителю письменного уведомления, при условии полной оплаты Исполнителю выполненных работ (оказанных услуг) по настоящему договору.

#### 2.2. Заказчик обязан:

2.2.1 в полном объеме оплачивать работы (услуги) по ТО и ремонту внутридомового газового оборудования в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

2.2.2 незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;